

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 486

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1687 (1)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Νικηταρά, στην Καρδίτσα στο Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β. Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 3/86 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας με την οποία τάσσεται υπέρ της αναγνωρίσεως και διατηρήσεως προϋφισταμένης του 1923 της ανωτέρω οδού στο Ο. Τ. 69 του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

2. Την από 22.11.1986 αίτηση των κληρονόμων Αριστοτέλους και Μιλτιάδου Σκαρλου για αναγνώριση και διατήρηση της ανωτέρω οδού ως προϋφισταμένης του 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: το υπ' αριθ. 18369/28.9.1917 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Αθ. Παππά από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Νικηταρά στην Καρδίτσα στο Ο. Τ. 69 υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Παπαθωμά.

5. Το από 25.2.59 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Καρδίτσας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

6. Το υπ' αριθ. 1732/27.2.1986 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο τάσσεται υπέρ της αναγνώρισης και διατήρησης της ανωτέρω οδού ως προϋφισταμένης του 1923.

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Νικηταρά στο Ο. Τ. 69 του Σχεδίου πόλης Καρδίτσας, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Παπαθωμά και θεωρημένο από το Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 28 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 69 ΤΟΥ ΣΧ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΣΑΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923 ΚΛ. 1:500

ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟ 1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΟΔΟΣ Β. ΟΥΓΚΩ

Ο.Τ. 71

Ο.Τ. 69

Ο.Τ. 76

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ

Ο.Τ. 68

Ο.Τ. 74

ΟΔΟΣ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ

Ο.Τ. 214

Ο.Τ. 223

Αριθ. Οικ. 1524 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαγουλίτσας Κοινότητας Συχεώνας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 34/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μαγουλίτσας Κοινότητας Συχεώνας στις κατηγορίες Μικρού, Συνεκτικού, Φθίνοντα και Αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μαγουλίτσας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ. μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 26.4.1985 Π. Δ/τος..

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24. 4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 11 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Οικισμός ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1130 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών Δόμησης στον οικισμό Μαυρομματίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 35/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μαυρομματίου Κοινότητας Μαυρομματίου στις κατηγορίες Μεγάλου Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μαυρομματίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...21, 22, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ. μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 26.4.1985 Π. Δ/τος..

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 13 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου
1.2 3 .... Ονομασιες
ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ...../13/2/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
① Επαρχ. οδός - ιδιοκτ. Τσίντζου Αφοί
② Ιδιοκτησία Αλεξανδρόπουλου - Κοιν. Οδός.
③ Οδός - αποστραγγιστ. χάνδακας.
④ οδός προς Γελάνθη - αποστραγγ. χάνδακας
⑤ Ιδιοκτ. Τέγου Δημ.
⑥ Ιδιοκτ. Σδράκα Όλγα.
⑦ Ιδιοκτ. Παλιούρα Βασ.
⑧ Ιδιοκτ. Κωστόπουλου Θωμά
⑨ Ιδιοκτ. Αντωνίου Δημ.
⑩ Γέφυρα.
⑪ Ιδιοκτ. Αντωνίου Κ.
⑫ Ιδιοκτ. Κουτσιουρή Νικ.
⑬ Ιδιοκτησία Λαδράκη.
⑭ Ιδιοκτ. Τρίκα Αθ.
⑮ Ιδιοκτ. Διαμάντη Πέτρου.
⑯ Ιδιοκτ. Παλάντζα Ι.
⑰ Ιδιοκτ. Τέγου Στ.
⑱ Ιδιοκτ. Αραμπατζόγλου Περ.
⑲ Ιδιοκτ. Ζαχαρή Απ.
⑳ Διασταύρωση οδών.
㉑ Ιδιοκτ. Ζαμπουρλή Νικ.
㉒ ή ① Ιδιοκτ. Τσίντζου Αφοί.
Ηλέγχθη Καρδίτσα 5/2/86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 5/2/1986
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
ΚΛ 1:5.000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Μαυρομμάτιον